

Nya Broschyren
Nu med **takterrass** - se sid 17

UNIKA STENHUS

Förmodligen Sveriges mest unika stenhuss



Designat för Dig...
som i boendet söker ro för kropp och själ



Created in Flipsnack

*Välkommen till
en enkel och lättläst husbroschyr om ett
"Feel Good House"*



Så började det...



1980 Prototypuset

UnikaStenhus introducerar en ny syn på boendet med ett koncept som bygger på frihet, funktion och upplevelse.

Hustypen har utvecklats av arkitekt SAR/MSA Ola Torrång som bl a arbetat på arkitektkontor i Japan. Där inspirerades han av enkelheten, flexibiliteten och samspelet med naturen i den japanska arkitekturen. Detta har han utvecklat vidare och kombinerat med hållbarhet, avancerad byggteknik och svenska krav på energihushållning.

1980 byggdes ett prototypus. Notera takterrassen

1982 kom det första typhuset "Det Gåtfulla Huset" - ett oktagonalt hus, det första i Sverige helt av välisolerade betongelement inklusive taket. Det uppmärksammades stort även utom Europa. Idéerna förfinades och 1986 kom "Det Sagolika Huset".



1982 Det Gåtfulla Huset

Hustypen går numera under namnet Unika Stenhus för att markera stommaterialet och de framsynta lösningarna som i dag, 30 år senare, fortfarande är lika unika.



1986 UnikaStenhus

Detta är våra Unika Stenhus

som kan varieras i det oändliga



© Ola T

Stomtyp S1

Sadeltak

Byggnadshöjd ca 5,2 m
Nockhöjd ca 7,2 m



© Ola T



© Ola T

Stomtyp V2

Pyramidtak
Byggnadshöjd ca 5,6 m
Nockhöjd midtak
ca 8,3 m



© Ola T



© Ola T

Stomtyp V2-A

Pyramidtak
Utan 4 översta takelement

Byggnadshöjd ca 5,7 m
Nockhöjd ca 6,9 m

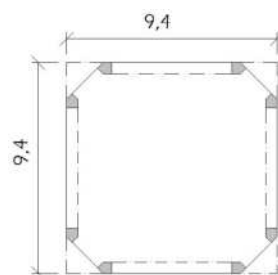


© Ola T

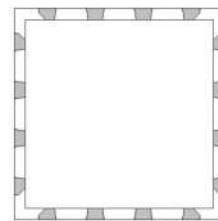
Finns även med Ateljéväning och växthus på taket

Stomplaner och sektion

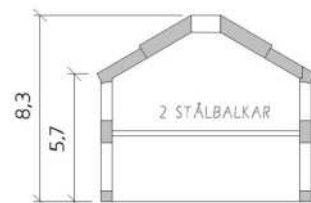
Samma stomplaner för alla betongstommarna oavsett planlösning. Detta skapar den unika flexibiliteten



Våning 1



Våning 2



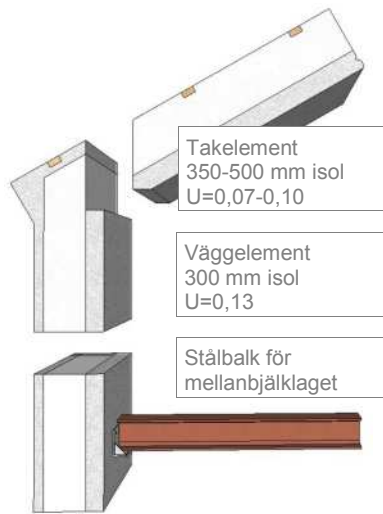
Sektion V2

Kostar en betongstomme mer ... eller kostar den mindre än en trästomme?

På kort sikt: Byggekostnaden för en traditionell trästomme är lägre medan byggkostnaden för en fribärande trästomme med samma utseende och flexibilitet som vår sannolikt är högre.

På lång sikt: Även om en enklare trästomme initialt är billigare så är underhållskostnaden under husets livslängd högre än för en betongstomme eftersom betong är fuktresistent och därför varken ruttnar eller möglar och behöver inte målas om med jämna mellanrum som en träfasad. Eftersom livslängden dessutom är längre för betongstommen så sjunker totalkostnaden per år ytterligare.

Men tänk på: Det räcker inte att stommen har lång livslängd. Kan den inte anpassas efter framtida behov så hjälper inte en lång livslängd. Vad som krävs är flexibilitet. Där är vi unika.



DEN UNIKA BETONGSTOMMEN

Visste Du att...?

Den fribärande stommen består av 1/2 meter tjocka väggar av betongelement (sandwichelement) med 300 mm isolering i mitten vilket är 50 % mer än normalt. Även taket av betongelement med 350-500 mm isolering.

Vanliga hus har trätakstolar. De är också välisolerade vilket gör att det sommardag kan bli olidligt varmt på övervåningen. Varm luft stiger ju uppåt men kan inte sugas upp i vare sig takstolar eller isolering. Det kan då bli kvalmigt varmt på övervåningen, där ofta sovrummen ligger, vilket inte är så trevligt.

UnikaStenhus har i stället hela taket av välisolerade betongelement, dvs en tung stomme, med nästan 5 m³ betong som *suger upp* överskottsvärmen och lagrar den till den kallare natten. Det ger ett jämnt och behagligt inomhusklimat och är dessutom energibesparande.

Betong består av 80 % sten-/grus/sand, 14 % cement och 7 % vatten. Man räknar med att det år 2030 skall finnas klimatneutral cement.

En annan fördel är att betong *ruttnar inte, möglar inte* och framför allt *brinner inte* vilket är tryggt då ju eld letar sig uppåt. Då hjälper det inte ens om det är ett stenhus så länge taket är av trä vilket är det normala. Lägg därtill att betongelementen är *helt okänsliga för fukt*. Därför behövs inga plastfolier i varken stommens väggar eller tak. Dessutom är stommen i det närmaste underhållsfri. UnikaStenhus som byggts för över 30 år sedan har ännu inte behövt målas om! Panteon i Rom, vars kupol är av betong byggdes för nästan 2 000 år sedan. Betong har med andra ord en lång livslängd.

PS. Lägg märke till den *dolda* fogen mellan vägg och takelement samt mellanbjälklagets anslutning *utan* köldbryggor

PERFEKT FÖR DIG SOM VILL BYGGA SJÄLV



Stomme med fönster och utfackningsväggar monterade

Tänk om man kunde bygga taket före väggarna. Då står man under tak när man gör resten. Ja det är nästan så du kan göra med vår betongstomme.

Du kan i vissa fall köpa betongstommen direkt från vår fabrik till fabrikspris. Montaget ingår och tar ca 3 dagar på av dig färdigställda plintar - en i varje hörn. Du har nu ett isolerat tak som är okänsligt för både väder och vind! Nu kan Du börja med dina egna arbeten.

Skulle det börja ösregna eller blåsa orkanvindar så kan du ta det lugnt och vänta tills ovädret är över.

*Till skillnad från en trästomme
så är betongstommen okänslig för både skyfall och stormvindar*

När stommen är monterad gör Du följande:

- Spola ren stommen och sprutmåla den när vädret tillåter. Du behöver inte täcka in något
- Montera takljuskupolen, läkta, lägg takpannor och låt en plåtslagare klä in takljuskupolen.
- **Nu har du ett vädertätt tak**
- Gjut betongplattan med betongstommen som form. Du *slipper* formsättning
- Plasta in öppningarna i betongstommen.
- **Nu har Du ett vädertätt skal**
- Montera mellanbjälklaget på de två stålbalkarna som ingår i stommen.
- Vån 2: Sätt in fönster/dörr och isolera ej utnyttjade öppningar
- Vån 1: Sätt in fönster/dörr och bygg utfackningsväggar i öppningarna
- **Nu har du en tät byggnad och kan sätta på värmen**
- Färdigställ huset med innerväggar, inredning, installationer mm.



*En del erbjuder ett Hus
.... andra erbjuder ett Hem
Men du kanske vill ha lite mer...
t ex Upplevelser*

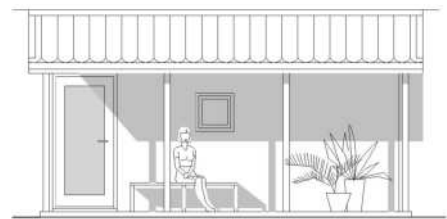
UPPLEVELSERNA gör huset levande

Vår filosofi bygger är att huset skall tillfredsställa alla dina sinnen. Kalla det gärna ett sensuellt hus. Huset är mer än ett snyggt klimatskydd. Kontakten med naturen, växlingar i vädret, solsken och regn, sommar och vinter är viktiga ingredienser i ett levande hus. Ett hus där varje skiftning blir en upplevelse. Där du kan få utlopp för din fantasi och kreativitet. Därför skapade vi vad man kan kalla ett "Feel Good House".

ENTRÉN

En stor del av upplevelsen när du närmar dig huset är entrén. Känns den välkomnande och tilldragande eller upplevs den lite anonym? Vi har ett ordentligt tak som ger väderskydd inte bara för **en** person utan för flera personer som t ex när du får gäster. Det känns omtänksamt.

Där finns även en bänk där du kan ställa dina matkassar när du låser upp dörren eller där du kan sitta och njuta av en kopp kaffe en tidig morgon.



HALLEN

Med inspiration från Japan planerar vi hallen (genkan) så den är avskärmad från kök och vardagsrum. Känns tryggt att besökare inte ser rakt in i huset samtidigt som det inte är så trevligt att man från middagsbordet eller soffan se rakt in i en kanske stökig hall.

Man går dessutom miste om en upplevelse om man genast ser rakt in i vardagsrummet och matplatsen. Allt är exponerat. Inget mer att upptäcka. Ungefär som att få julklappar utan omslagspapper.

Sätt gärna in en fönsterdörr mot köket och få ett vindfång som hindrar kall luft att strömma in i huset när man vintertid öppnar ytterdörren.

Vi placerar trappan en bit från entrén där det kan vara lite smutsigt på golvet. Om trappan ligger direkt vid entrén så drar man med sig smutsen upp till övervåningen.

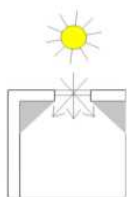
Notera att man kan gå runt i huset. Inte bara fram och tillbaka som är vanligt i andra hus.



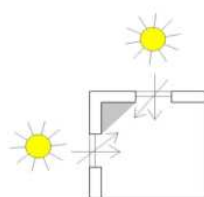
© Ola T

DET VACKRA LJUSINFALLET

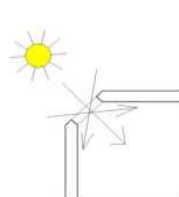
Förutom att hörnfönster kan ge insynsskydd så ger de även fin ljusspridningen i rummet. Dagsljuset flödar in och belyser alla väggar vilket ger en harmonisk och positiv upplevelse av rummet. Dessutom har du mer möblerbara väggar kvar. Hörnfönster i de fasade hushörnen är även energibesparande eftersom ytterväggs och fönsterarean blir mindre.



Ett fönster
Två mörka hörn



Två fönster
Ett mörkt hörn



Unika Stenhus
Inga mörka hörn



TAKLJUSKUPOLEN

Väggarna i ljuskupolschaktet är invändigt klädda med spegelglas. mot vilka solstrålarna reflekteras och lyser upp innertaket mitt i huset - beroende på årstid och tid på dygnet.

Några av våra familjer har hängt en eller ett par kristallprismor i ljuskupolschaktet vilket ger vackra ljusspektra som förflyttar sig över taket allteftersom jorden snurrar kring sin axel. En naturupplevelse. Särskilt barnen brukar uppskatta detta.

Tänk att ha en egen regnbåge utan att det ens regnar.



LÄSBORD PÅ WC



Minns du hur det var förr i tiden när man satt på utedasset? Ofta fanns där en veckotidning att bläddra i samtidigt som man kunde glänta på dörren och titta ut på naturen.

Vi har tagit det ett steg längre - i UnikaStenhus kan du på övervåningen få både läsbord, bokhylla och ett titt-ut-fönster på wc

Nu sitter alla ned. Någon läser en bok. Någon följer naturens växlingar. eller ser fåglarna flyga förbi. En upplevelse och skön avkoppling i stället för bara något **nödvändigt**.

ORANGERI - VINTERTRÄDGÅRD

Tillbaka till naturen. Vinterträdgården ligger i direkt anslutning till kök och vardagsrum. Här odlar du köksväxter, vindruvor, aprikoser mm. Barnen kan odla sallad till sin kanin som bor i vinterträdgården.

Här dukar man till barnens födelsedagskalas. Här har man kräftskiva och söndagsmiddagar. *Ja, man kan även stå och snickra här* - om man inte har en snickarbod. Eller koppla av i en skön fåtölj och avnjuta ett glas vin eller en kopp te en fin försommarekväll.



I söderläge kan det under soliga dagar bli sommarvärme i vinterträdgården redan i slutet av februari, trots minusgrader ute. Vintertid kan det vara 5-7 gr varmare än utomhus när solen inte lyser tack vare "spillvärmen" från huset.

Vinterträdgården fungerar som en buffert mot den kalla uteluften vilket är energibesparande.

Den förlänger vår korta svenska sommar. Du har även nytta av den på vintern. Då fungerar den som ett stort skaffereri för julmaten och vinterfrukten.

Vinterträdgården kan fortsätta upp till övervåningen där en hängmatta utanför sovrummet kan ge rofylld avkoppling bland vinrankorna som letat sig upp

Detta är ett rum fullt av upplevelser...

MYSIG SOVALKOV

Låt oss berätta om sovrummet som vi tagit till en ny nivå med utrymme och utformning för upplevelser.

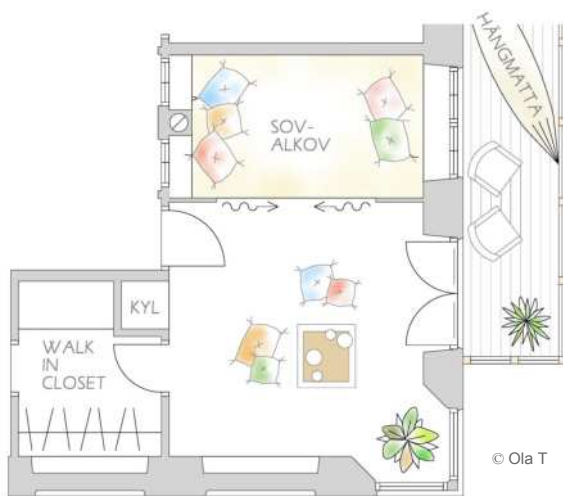
Ett rum inte bara för att sova i utan även för umgänge med hela familjen eller vänner. Koppla av, lyssna på musik, se en film, njuta av en stämningsfull kvällsmåltid med tända ljus, praktisera yoga, dansa, gymma eller bara drömma sig bort.

I rummet finns kylskåp för kalla drycker, bokhylla för din favoritlitteratur, nisch för TV, ljudanläggning samt förstås den mysiga och generösa **sovalkoven med draperier**. Dörr till walk-in-closet i kontakt med bad, dusch och wc.

Notera fönstret i kuddnivå från vilket du kan studera naturen utanför. I andra ändan av alkoven finns ett fönster ned mot dammen i bottenvåningen. På morgonen kan du gå ut på den inglasade balkongen och kanske lägga dig i hängmattan.

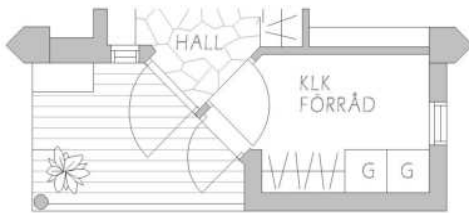
Njut av livet i detta Unika Stenhus. Detta är bara några exempel.

Du kan inreda precis som du vill tack vare flexibiliteten. Kanske ett litet pentry för en kopp te innan du kryper till sängs ...



FUNKTION och finess fullbordar ett vackert hus

Ta en så enkel sak som var wc-rullen är placerad. Hur ser det ut i andra hus?
Sitter den på väggen *bakom* wc-stolen så man måste vrida sig 180 gr för att nå den?
Hur genomtänkt är då resten av huset? Här nedan kan du läsa vad vi kan erbjuda dig.



FÖRRÅD VID ENTRÉN

När man kommer hem så har man ibland lite grejor med sig. Sportutrustning, barnens leksaker, barnvagn eller något annat skrymmande. Då är det bra med ett förråd alldeles vid entrén där man kan ställa in sina saker i stället för i garaget eller i ett förråd längre in i huset.



INFÄLLDA BOKHYLLOR I YTTERVÄGGARNA

I betongelementens öppningar på bottenvåningen kan du välja ett stort fönsterparti eller en välisolerad vägg. Beroende på hur tjock du gör väggen får du en trevlig nisch för inbyggda bokhyllor, TV-skärm, eller varför inte måla en stor tavla 2,1 m hög och upp till 5,4 m bred!

På samma sätt kan du göra med övervåningens öppningar där du inte har fönster. Eftersom bokhyllorna är infällda i väggen så tar de ingen plats och golvet är lättstädad.

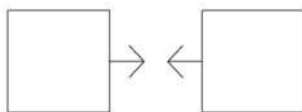
En välfylld bokhylla med lagom oordning bland böckerna kan vara som ett konstverk som ger en personlig upplevelse.



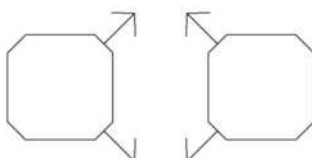
SOM WC BORDE VARA

I huskataloger och inredningstidningar är wc-stolen ofta placerad helt öppet i badrummet. Ser fint ut på bild men hur fungerar det i praktiken? När man använder wc så låser man av naturliga skäl dörren. Man vill inte exponera sig om någon skulle komma in - även om det är en familjemedlem. Man blockerar då hela badrummet trots att man bara använder en liten del av det.

Det har vår arkitekt löst genom att placera övervåningens wc-stol lite avskilt (och dessutom med fönsterbord. Se sid 6) Man kan då låta andra i familjen komma in och tvätta sig, borsta tänderna osv utan att störa den som sitter på wc alltför mycket.



Vanliga hus. Insyn - ingen utsikt



UnikaStenhus hörnfönster
Ingen insyn - bättre utsikt

DET SINNRIGA INSYNSSKYDDET

Små tomter kan medföra insynsproblem. Ibland ser man rakt in i grannens gavel eller t o m rakt in i dennes sovrum vilket inte är så trevligt varken för dig eller för grannen.

Vid traditionell tomtindelning och normala husformer finns det 4 ställen på huset från vilket utsikten är som bäst och insynen som minst - nämligen husets hörn. Därför har vi alltid fönster i hörnen. Enkelt och funktionellt samt ger dessutom en jämn och behaglig ljusspridning i hela rummet. Se sid 5.

FÖR BARNENS SKULL

Små barn är nyfikna! Med traditionella fönster som börjar 80 cm över golvet, ser barnen bara himlen eftersom de inte når upp till fönstret. Men barn är av naturen nyfikna - de vill se vad som händer utanför, se naturen, fåglarna, den första snön. Därför har vi ofta låga fönsterbröstningar och vid sängen fönster i barnens kuddnivå. Vi förslår även fönster i den *nedre* delen av ytterdörren - så barnen kan se om någon kompis knackar på...



En intressant lösning...

För bebisar är ögonkontakten med föräldrarna viktig. Ger trygghet och lugn. Ofta lägger man barnet i en spjålsäng som står på golvet intill föräldrasängen. När barnet vaknar ser det inte föräldrarna om det inte kan ställa sig upp.

Hos vår arkitekt och hans familj hängde man upp en stor flätad tvättkorg ovanför fotändan på sängen. När barnet vaknade ljusa sommarmåttor och tittade upp över kanten så hade han genast ögonkontakt med föräldrarna. En kärleksfull knuff med benet satte korgen i gungning och han somnade om igen. På morgonen när man skulle lyfta upp honom behövde man inte böja sig ner i en spjålsäng. Korgen hängde i exakt rätt lyfthöjd.

Notera den målade natthimlen med nymännen

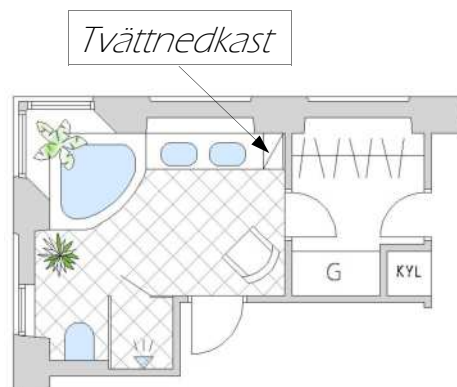


TVÄTTNEDKAST

Slut med spring nedför trapporna till tvättstugan med smutstvätt.

Unika Stenhus har tvättnekast i badrummet rakt ned i tvättstugan på bottenvåningen. Det är ju ofta i badrummet som man tar av sig kläderna när man badar och duschar.

Dessutom i direktkontakt med föräldrasovrummets walk-in-closet. Praktiskt när man har smutsiga bebiskläder. Passa på att även slänga ned sängkläder, handdukar o likn.

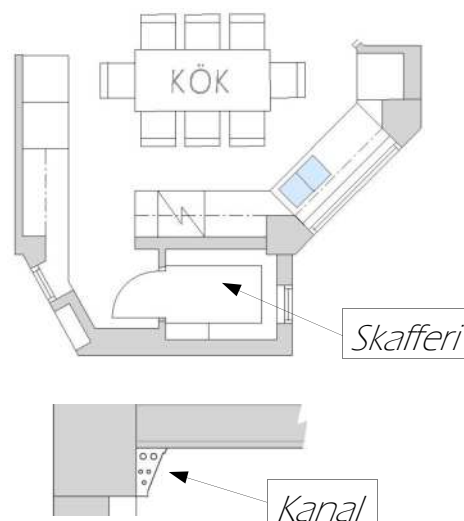


© Ola T

GÅ-IN-I-SKAFFERI

Något för dig som syltar in, saftar, gör eget vin mm. Ett "gammaldags" gå-in-i-skafferi med plats för potatisslår, rotfrukter, syltburkar, saftflaskor, konservburkar, hushållsmaskiner mm

Under en lucka i golvet finns en liten "vinkällare". Om du inte väljer skafferiet från början så kan Du enkelt bygga till det senare tack vare att stommen är förberedd för tillbyggnader.



Sist ... men inte minst

Enligt försäkringsbolagen är vattenskador den största enskilda skadeorsaken i villor. Därför har UnikaStenhus, en inspekterbar installationskanal, likt en vacker gesims, i vinkeln mellan insida yttervägg och innertak, för bl a el- och vattenledningar. Eventuellt läckage syns genast och kan snabbt åtgärdas: Öppna kanalen, laga ledningen och stäng kanalen.

*Vi har inga bilder på köksinredning - du kan välja precis vilket fabrikat och utseende du vill.
I stället visar vi det som är unikt för våra hus - ty det finns ju bara i våra hus...*



Typ V2 med vinterträdgård i 2 våningar



Smäcker och vacker öppen takfot med synliga takpannor



*Läsbord, bokhylla och titt-ut-fönster Gör wc-besöket till en skön stund.
Läs mer på sid 6.*



*Diskret installations-
kanal, vän 1*



*Regnbågsspektra i taket från
kristallprisma i takljuskupolen*



Vinterträdgården. Njut, odla och förläng sommaren



*Typ V2. Notera blindfönstren med jalousiluckor på vän 2.
samt de avfasade hörnen på vän 1*



Japansk "Genkan" med nedsänkt golv
Hindrar grus mm att komma in i huset



Hörfönster på våning 2 med fin
ljusspridning och insynsskydd



Vardagsrum med infällda bokhyllor i yttervägarna samt damm i mitten.



Loftet under takljuskupolen.
Notera de två invändiga hörfönstren



Kunden har valt en trevlig och praktisk vedspis i köket.
På baksidan en kakelugn mot vardagsrummet.

EXEMPEL 1

Typ S1, V1, V2, Boarea 152 m², 5 r.o.k.
Våning 1, 79 m², Våning 2, 73 m²
BYA 96 m² + skärmtak

Våning 1, 79 m² + skärmtak

En ovanlig planlösning som roterats 45 gr. Kanske enda i Norden?

En väl utnyttjad planlösning med stora öppna ytor. I de fyra 8-kantiga ihåliga "pelarna", som inte är bärande, sitter el-uttag, strömbrytare, nätverksuttag mm. Mellan 2 av dessa sitter "japanska" skjutdörrar till biblioteket - eller vanlig vägg om du så önskar.

I utbyggnaden finns praktiskt förråd för sportssaker, ryggsäckar, vinterkläder, uteleksaker för barnen mm.

Intill köket finns ett gammaldags gå-in-i-skafferi för förvaring av potatis, syltburkar, konserver, köksmaskiner, hushållspapper mm. I golvet finns en lucka till en liten vinkällare.

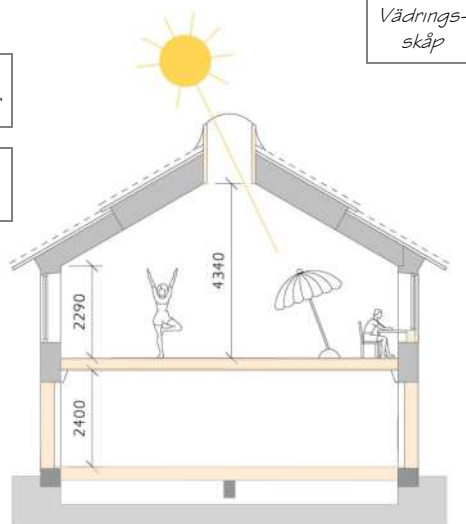
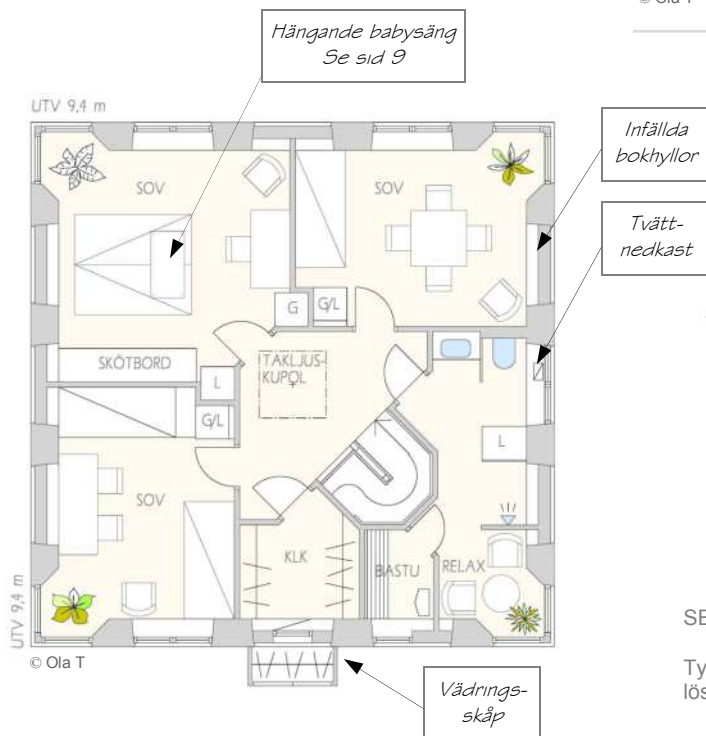


Våning 2, 73 m²

Förutom de tre sovrummen finns här en bastu och skön relaxgrupp. Med utsikt genom hörnfönstret.

I nischen vid wc-stolen finns tvättnekastet rakt ovanför tvättstugan. Använd även när det är dags att byta sängkläder.

Notera det utvändiga vädringsskåpet där kläder, lakan mm kan andas frisk luft. Kan även användas vintertid då kläder och lakan "frystorkar".



SEKTION Typ V2

Typsektion utan mellanväggar inritade. Samtliga planlösningar utgår från denna typsektion.

EXEMPEL 2a "Barnrikehuset"

Typ S1, V1, V2 Boarea 147 m²
Våning 1, 72 m², våning 2, 75 m²
BYA 88,4 m² + skärmtak 12 m²

En enkel och funktionell planlösning. Med stora öppna ytor utan korridorer. Varje m² väl utnyttjad.
Trevlig välkomnande entré.

Till skillnad från många andra hus så är hallen lite avskild från kök och vardagsrum så besökare inte ser rakt in i huset. Man känner sig då inte så exponerad samtidigt som man inte ser rakt in i hallen som ibland kan vara lite stökig speciellt om man har barn.

Notera att man kan gå runt i huset så att vardagsrum och kök kan nås från 2 håll. Det ger en känsla av frihet och öppenhet.



EXEMPEL 2b

Våning 1, Boarea 72 m²

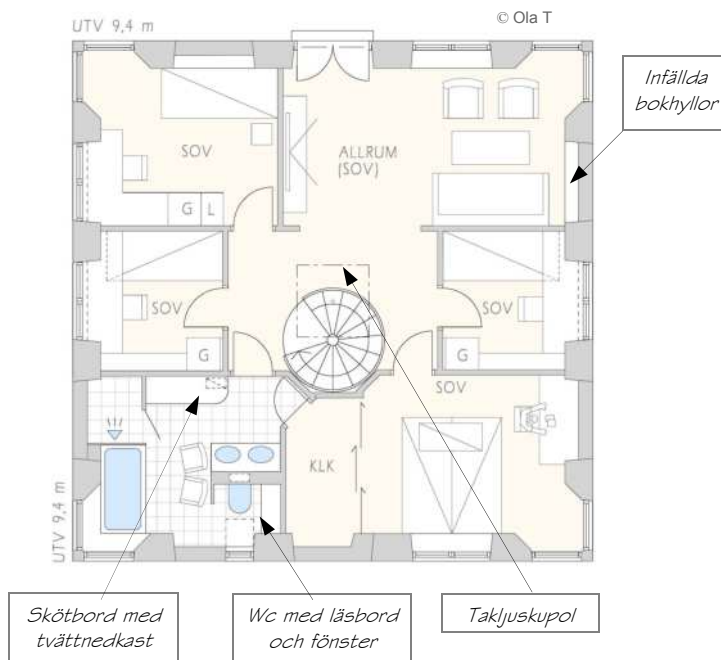


2b. Samma stomme och areor som 2a ovan men entréhallen i det avfasade hörnet, köket mot entrésidan och med en U-trappa i stället för en spiraltrappa.

Dörren till wc vetter mot hallen men kan flyttas så den i stället vetter mot trappan.. Man bör då placera om wc/ handfat/dusch.

EXEMPEL 2a

Våning 2, Boarea 75 m²



Man skulle kunna kalla denna planlösning för **"Barnrikehuset"** med sina 4 sovrum + allrum som kan göras om till sovrum plus stort sovrum på vän 1 vilket ger totalt 6 sovrum. Delar man sedan av vardagsrummet i exempel 2b så får man till och med 7 sovrum - på endast 147 m²!!

När barnen flyttat hemifrån kan du ta bort mellanväggar och t ex skapa en stor Ateljé på övervåningen tack vare flexibiliteten! Lägga märke till skötbordet med tvättnekast i badrummet. Notera även wc som ligger avskilt med både läsbord, bokhylla och "titt-ut-fönster". Behöver därför inte låsa dörren. Andra i familjen kan borsta tänderna och tvätta sig samtidigt utan att störa. Inga långa köer utanför badrummet i detta Barnrikehus.

EXEMPEL 3 Tusen & en Natt

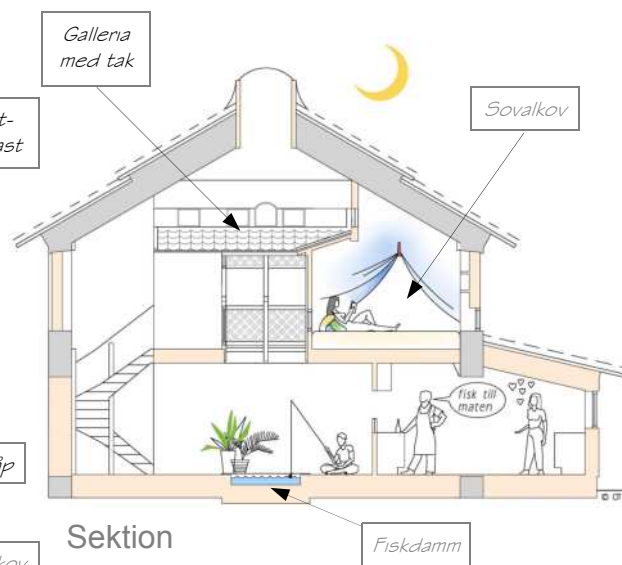
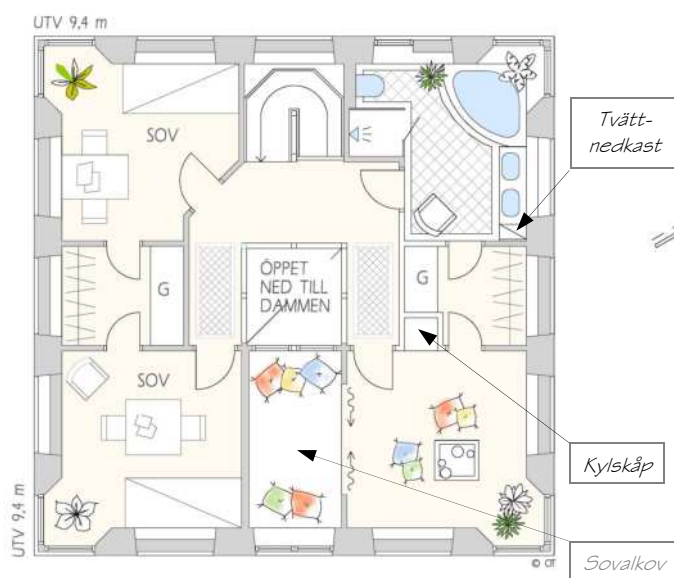
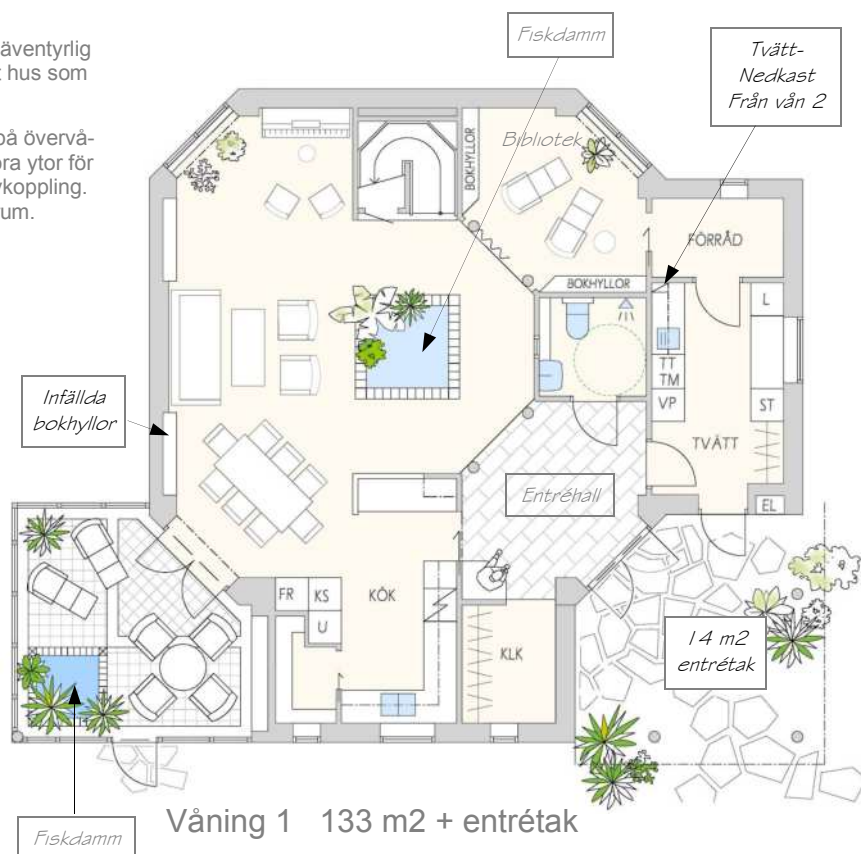
Typ V1, V2, Boarea 172 m², 5 r.o.k.
Våning 1, 99 m², Våning 2, 73 m²
BYA 133 m² + entrétak 14 m²

En romantisk orient-inspirerad planlösning med äventyrlig atmosfär men med alla moderniteter. Ett sinnligt hus som inspirerar och kittlar din fantasi...

Prunkande vinterträdgård, porlande vatten och på övervåningen en romantisk draperad sovalkov med stora ytor för umgänge, morgongymnastik, yoga, dans och avkoppling. I kylskåp finns kalla drycker mm som i ett hotellrum.

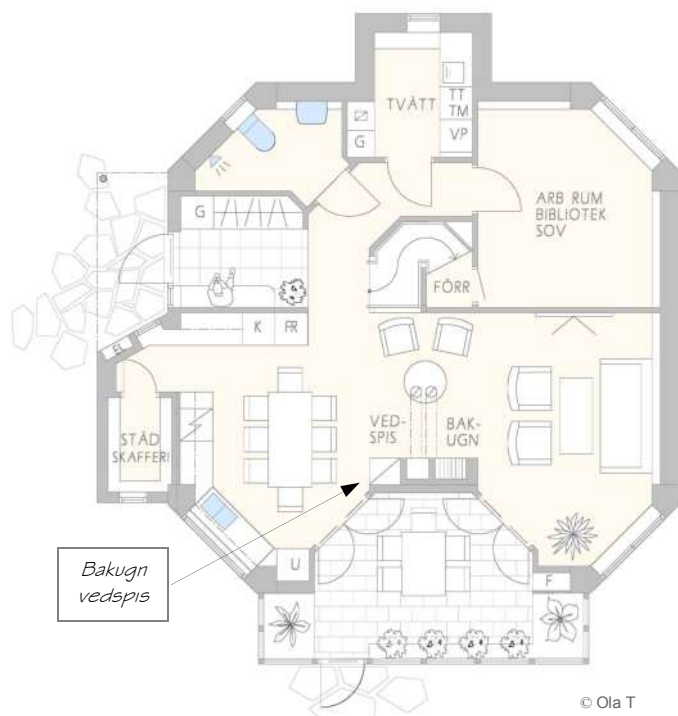


Dammen mitt i huset



EXEMPEL 4

Typ S1, V1, V2, Boarea 147 m², 6 r.o.k.
 Våning 1, 72 m² + vinterträdgård 13 m²
 Våning 2, 75 m² + inglasad balkong 5 m²
 BYA 102 m² + entrétag 4 m²



En planlösning för dig som bakar, odlar grönsaker, vindruvor och har potatisland och fruktträd.

En vinterträdgård med utgång från både kök och vardagsrum förlänger sommaren. Här odlar du köksväxter och förvarar både vinterfrukten och den del av julmaten som inte får plats i kylskåpet.

Stort skafferi med gott om plats för syltburkar, konserver, rotfrukter, vinflaskor mm samt städredskap.

Mellan kök och vardagsrum ligger vedspisen och den vedeldade bakugnen som lagrar värmen från brödbak. Utanför de 2 större sovrummen på våning 2 ligger den övre delen av vinterträdgården med plats för hängmatta.



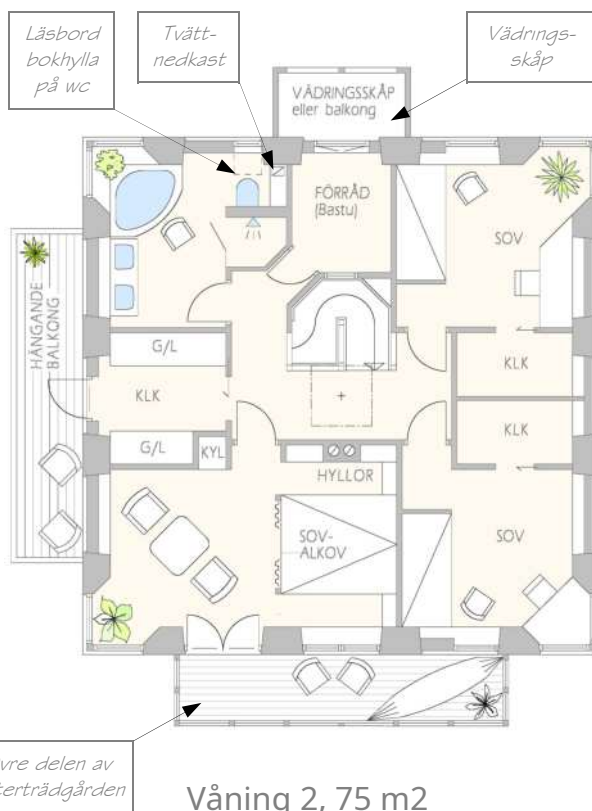
Typ V2. Entréfasad med hängande balkong. Vinterträdgården skymtar till höger.

Våning 1, 72 m² + vinterträdgård

Färska grönsaker från vinterträdgården



Vedeldad bakugn och vedspis mellan köket och vardagsrummet. En trygghet vid strömavbrott. Lagrar dessutom värmen till morgonen därpå.

Våning 2, 75 m²

EXEMPEL 5

Typ V2, Boarea 157 m², 6 r.o.k.

Våning 1, 85 m² + vinterträdgård 14 m²

Våning 2, 73 m²

BYA 128 m² + entrétak 9 m²

En planlösning med alla våtutrymmen i placerade i utbyggnaderna. Kök med köksö och praktiskt skafferi. Givetvis en sittbank för barn och äldre i den rymliga och välkomnande hallen.



Braskamin mellan kök och vardagsrum och en trevlig vinterträdgård för odling som även den kan förses med braskamin på andra sidan väggen.

Stort skyddande tak över entrén med plats för både barnvagn och cyklar.



Våning 1, 85 m² + vinterträdgård 14 m²



Våning 2, 73 + inglasad balkong

En bastu för skönt välbefinnande under den kalla årstiden. Ett dressing room mellan master bedroom och badrummet. Dessutom fönsterdörr ut till den övre delen av vinterträdgården med öppet ned till den nedre delen. Låt vinrankorna växa hela vägen upp till övre delen och sträck dig efter en klase när du kopplar av i hängmattan.



EXEMPEL 6 med takterrass - växthus eller Ateljé med "skybar"

Boarea Ateljé 25 m²

Golvarea takterrass och växthus ca 30 m²

Varför inte utnyttja taket till något både nyttigt och spännande? Förmodligen är vi de enda som kan erbjuda, terrass, växthus och ateljévåning, eller egen "skybar" uppe på taket. Ännu en av UnikaStenhus' många upplevelser.

Tänk att varma sommarnätter kunna sova på takterrassen *under stjärnklar himmel* och ta en solvärmad dusch på morgonen

I dessa fall monterar vi inte de 4 översta takelementen vilket möjliggör ett platsbyggt bjälklag som fritt kan utnyttjas efter dina önskemål.

Ateljén och växthuset kan eventuellt räknas som en tredje våning. Byggnadshöjden blir dock bara ca 6,8 m beroende på omgivande markförhållanden. Kolla alltid med din kommun.



Endast hos UnikaStenhus

Redan 1980 testade vi takterrass - med havsutsikt.
Se prototypuset på sid 2.

Perfekt för små tomter där det är svårt att få plats med en uteplats/växthus som inte skuggas av det egna eller andra hus.

Uteplatsen på taket får du sol från morgon till kväll och *ingen insyn* (om inte grannen har ett likadant hus).

Med ett växthus på taket får dina plantor mer sol. Dessutom kan du en regnig eller blåsig dag skörda mogna tomater *utan att behöva gå ut*.





FRIHET och flexibilitet

Vi planerar huset efter dina önskemål och behov.

*Men i **framtiden** kanske du vill ändra och anpassa efter nya behov. Då är det bra med vår unika flexibilitet.*

- Ändra planlösningen allteftersom familjens behov ändras.
Man skulle t o m kunna vänta med att bestämma planlösning till efter det att stommen är monterad!
- Flytta och ändra fönster i fasaden för bättre utsikt eller för att få in mer sol
- Ta bort eller flytta mellanväggar när barnen flyttat hemifrån och få t ex en stor ateljé
- Installera utvändig eller invändig hiss så du kan bo kvar på äldre dagar.

I vanliga hus är det inte så lätt att göra ändringar utan ingrepp i stommen om de inte är förberedda för det. UnikaStenhus däremot är förberett för ändringar **utan ingrepp** i stommen. Förklaringen är den unika konstruktionen med en **fribärande** stomme utan bärande innerväggar, pelare eller takstolar i kombination med öppningarna i ytterväggarna.

Du behöver således inte ta upp nya öppningar - de finns redan. Du behöver inte såga upp i väggen, lägga in avvaxlingar, bärande balkar etc.

Dessutom är stommen **förberedd för 8 st tillbyggnader** i bottenvåningen. Även detta **utan ingrepp** i stommen. Se exemplet nedan till höger där 3 av dessa tillbyggnadsmöjligheter är utnyttjade. Förmodligen är vi ensamma om denna unika flexibilitet?



© Ola T

Betongstommen har öppningar i väggar. Välj var Du vill ha fönster/dörrar och sätt igen övriga öppningar. Du kan sedan enkelt ändra öppningarna utan ingrepp i stommen.



Här har man satt igen outnyttjade öppningar och monterat smäckra jalusiluckor framför "blindfönstren".



© Ola T

Exempel med 3 utbyggnader. Mellan 2 av dem ett stort skyddande entrétak

Skisser från arkitektens ritbord

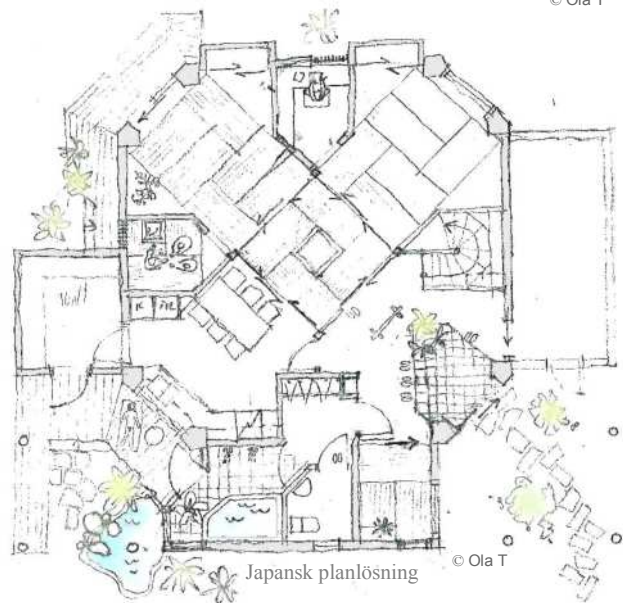
Några av arkitektens skisser under 30 år.....



Vån 1. 78 m2. Kontor med 6 arbetsplatser, reception, pentry, arkiv, konferensavdelning. Vån 2 bostad 3 r o k



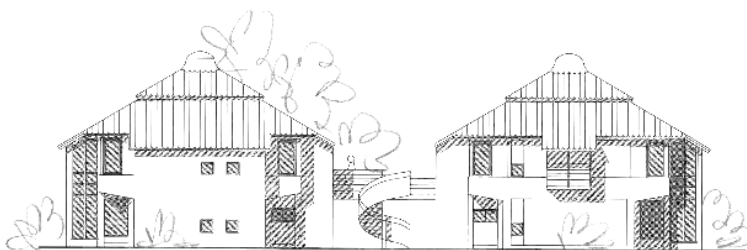
Grupphus - kedjehus, 4 lägenheter



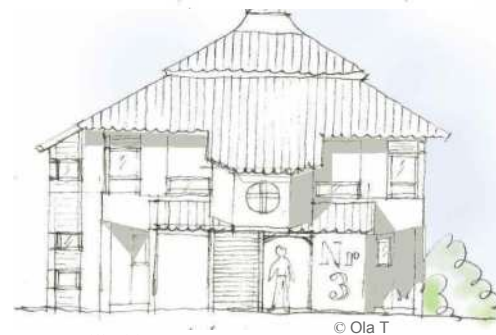
Japansk planlösning



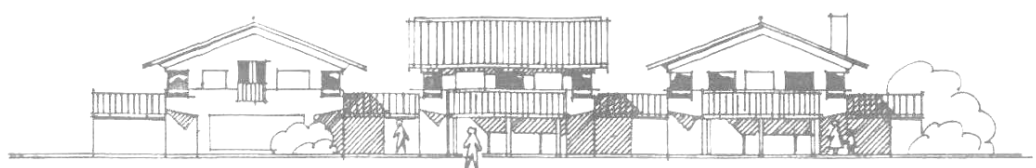
② Särskilt med havel
vårens i komet.



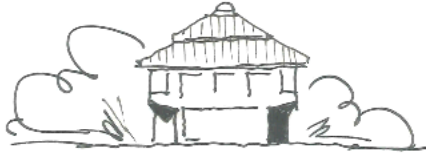
Ungdomslägenheter



Villaskiss



Kedjehus Typ S1



Vad tyckte Du om våra Unika Stenhus ?

Välkommen att kontakta oss för mer information

*Om Du har en tomt så gör vi gärna
en personlig skiss åt Dig - utan kostnad*

Ola Torräng

Ola Torräng, arkitekt SAR/MSA

Visste Du att....

Vi har 40 års erfarenhet av stenhus med unika funktioner

www.unikastenhus.se

Huvudkontor

Torräng arkitektkontor
Lyckevägen 8, 435 42 Mölnlycke, Sweden,
Tel 031-3381800 info@unikastenhus.se

Vi söker...

Är Du byggare eller byggkonsult
Välkommen att kontakta oss för eventuellt
samarbete.

Viktig information

Denna unika hustyp är resultatet av ett långt utvecklingsarbete. Hustypen, planlösningarna jämte **varianter** av dessa är skyddade enligt upphovsrättslagen (URL). Detta innebär: 1) Arkitektritningar till denna hustyp får **endast** upprättas av Torrängs arkitektkontor, 2) Planlösningar, fasader, bilder mm på denna hustyp får **ej utnyttjas** som underlag för fortsatt projektering eller byggnation utan vårt skriftliga medgivande. Betongstommen är specialkonstruerad med hänsyn till förekommande laster från denna typ av hus. Av bl a säkerhetsskäl är det därför **ej tillåtet** att uppföra stommen av annat material eller låta andra hustillverkare/byggmästare, än av Torrängs arkitektkontor auktoriserade, uppföra stommen. Kontakta oss gärna om Du har frågor på detta.

N.B.

This unique housetype is protected according to Copyright Laws world wide.
Any use of the know how or drawings of this housetype without the written permission from the Architect will be subject to legal actions.

Genom kontinuerligt utvecklingsarbete kan mått, utförande och utseende i denna broschyr komma att ändras utan föregående meddelande.